

Empfehlungsschreiben

Für die Gebäudeverwaltung Karner KG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit größtem Vergnügen empfehlen wir Ihnen die Gebäudeverwaltung Karner KG, welche unser Zinshaus in der Pazmanitengasse 8, 1020 Wien, nun bereits in 3. Generation, zu unserer größten Zufriedenheit, betreut.

Während der Jahrzehnten langen Zusammenarbeit ist uns die Gebäudeverwaltung Karner KG stets mit Ihrer Kompetenz und Erfahrung aktiv, aber auch beratend zur Seite gestanden.

In Perioden mit bis zu 7 Hauseigentümern, ist die Familie Karner stets als Bindeglied zwischen den Eigentümern aufgetreten und hat durch Ihre Expertise immer geschafft, einen Konsens zwischen den verschiedenen Interessen zu finden.

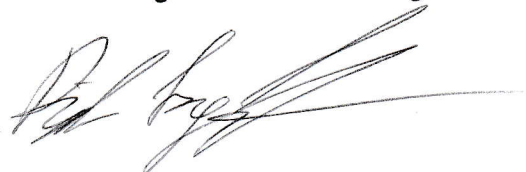
Im Alltagsgeschäft überzeugt die Familie Karner durch fundiertes technisches, mietrechtliches und steuerrechtliches Fachwissen, wodurch Schadensmeldungen und -Behebungen, Versicherungsfälle, der stellvertretende Kontakt mit ausscheidenden, aktuellen und zukünftigen Mietern, Mietvertrags Erstellungen und sonstige Thematiken reibungslos, schnell und kompetent erledigt werden.

Besonders hervorzuheben ist die generationsübergreifende Erfahrung der Gebäudeverwaltung Karner in Gegenständen, die nicht die alltäglichen Verwaltungsaufgaben betreffen. Die Familie Karner hat uns über drei Generationen hinweg immer erfolgreich in Verhandlungen mit Mietern, aber auch insbesondere in rechtlichen Verfahren maßgeblich unterstützt. Bei Verhandlungen mit Mietern tritt die Gebäudeverwaltung Karner sehr diplomatisch, ruhig, beratend aber stets die Interessen des Vermieters vertretend auf, sodass Streitpunkte zwischen Mietern und Vermietern immer zum Vorteil des Vermieters gelöst wurden. Bei Rechtsstreitigkeiten vor Gericht hat uns die Familie Karner über Generationen hinweg stets erfolgreich zum Durchsetzen unserer Ansprüche, aber auch der Kündigung von Mietern wegen Mietrückständen oder dem erheblich Nachteiligen Gebrauch, verholfen.

Die Gebäudeverwaltung Karner geht weiters stets aktiv mit Vorschlägen zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit unseres Zinshauses auf uns zu und berätet uns in vielen Belangen mit der Kompetenz eines Steuerberaters.

Durch das technische Wissen und Ihre Erfahrung unterstützt uns die Familie Karner aktuell aktiv beim dreistöckigen Ausbau unseres Dachgeschosses und glänzt durch ein Netzwerk von professionellen Baumeistern, Handwerkern und Ziviltechnikern.

Daher empfehlen wir die Gebäudeverwaltung Karner mit größter Freude und bestem Gewissen weiter. Hier sind Sie in guten Händen - hier gibt es Handschlag Qualität!

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Karner', written in a cursive style.