

## Empfehlungsschreiben für die Gebäudeverwaltung Karner KG in Wien 22., Arminenstraße 4

Sehr geehrter Herr Wolfgang Karner,  
Sehr geehrte Familie Karner!

Die Arztgasse 106 wurde 2002 mit 6 Doppelhäusern bzw. 12 Eigentumsobjekten begründet. Aufgrund von vielschichtigen Meinungen gab es immer wieder Auseinandersetzungen mit den Hausverwaltungen (insgesamt 4 an der Zahl). Erst mit Anfang 2019 konnte mit der Gebäudeverwaltung Karner KG eine Hausverwaltung gefunden werden, welche aufgrund ihrer fachlichen Kompetenz, aber auch der menschlichen Komponente und schlussendlich auch aus Kostengründen für Zufriedenheit und Ruhe in der WEG sorgte.

Die Karner KG ist ein Familienunternehmen, in welchem Herr Wolfgang Karner an der Spitze steht, jedoch von seiner Frau Silvia die Buchhaltung und Jahresabrechnung und von seinem Sohn Matthias die täglichen Aufgaben zur vollsten Zufriedenheit geleitet werden.

Es zeichnet die Familie Karner bzw. Karner KG insbesondere aus, dass neben der ausgezeichneten fachlichen Kompetenz auch das Verständnis für schwierige Situationen erbracht wird. Bei vielen Hausverwaltungen ist es usus, dass Eigentümer oder Mieter hingehalten werden bzw. man sich auf die ordentliche Verwaltung zurückzieht. Das ist bei der Familie Karner nicht so, es kann über alles fast jederzeit gesprochen werden und somit ist immer ein Ergebnis für beide Seiten erreichbar.

Die **kaufmännische Abwicklung**, die Führung der **Buchhaltung** sowie die **Jahres-Abrechnungen** erfolgen stets zeitgerecht, sind **gesetzeskonform** und zu unserer vollsten Zufriedenheit.

Die **Jahres-Abrechnungen** und damit verbundenen **Wasserabrechnungen** sind **transparent** dargestellt und leicht verständlich. Ihre **Erreichbarkeit** und **Eigeninitiative** sind stets im Interesse der WEG sowie Ihre damit verbundene **Anwesenheit vor Ort**. Ihre **fachliche Kompetenz** spiegelt sich in Ihrem Schriftverkehr wieder. Ihre Beratung ist vorbildlich. Die Abwicklung der **Eigentümerversammlungen** hinsichtlich Vorbereitung und Durchführung erfolgt absolut professionell.

Zusammenfassend kann ich als gewählter Wohnungseigentumsvertreter die Hausverwaltung Karner KG wärmstens weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen  
**Christian Scheibein**  
Amtsrat iR – 0676 3366327

1220 Wien, Arztgasse 106/8  
[christian.scheibein@gmx.at](mailto:christian.scheibein@gmx.at)

